

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 49

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	131409	
	Остаток средств на начало года	руб.	-103802	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1011,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	241295	
2	Фактически оплачено	руб.	207246	1
3	Задолженность	руб.	165458	
4	Процент оплаты	%	85,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		233678	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	44520	
2	Уборка подъездов	руб.	23387	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14265	3, 4
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10434	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21681	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	46736	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3670	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	13659	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	30678	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2840	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1738	
15	Рентабельность 5%	руб.	10041	
16	Уплата 6% налога	руб.	6429	
17	Остаток средств	руб.	-130234	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 14057 руб.
3. В том числе установка выключателей автоматических - 1396 руб.
4. В том числе установка светодиодных светильников - 3629 руб.
- 5.
- 6.
- 7.